

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222858**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й ВОЛОКОЛАМСКИЙ ПРОЕЗД, 10**

**Сдается офис**  
**1 359 120 рублей**

Предлагаем в аренду офисное помещение в современном деловом комплексе, расположенному в районе Щукино Северо-Западного административного округа города Москвы. Помещение находится в непосредственной близости от станций метрополитена: «Панфиловская», «Октябрьское Поле», «Стрешнево», «Покровское-Стрешнево», «Сокол», «Зорге», «Войковская», «Щукинская» и «Балтийская». Объект характеризуется стратегически выгодным местоположением и развитой инфраструктурой, что обеспечивает удобный доступ к основным транспортным артериям города. В частности, имеется возможность выезда на улицы Алабяна и Маршала Бирюзова, что значительно упрощает логистику перемещения как для сотрудников, так и для клиентов компании.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	20 кВт
Метро	Панфиловская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	8 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	8	Кондиционирование	Центральное
Этажей	9	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3.2 м.	Аптека	Да
Общая площадь	647.2 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	12000 р.	Столовая	Да
Класс здания	В	Супермаркет	Да
Минимальный срок аренды	11	Фитнес-центр	Да
Тип договора	Прямая аренда	Центральная рецепция	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-11-06 12:32:15
Вход	Пропускная система		



